

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 209

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville Santalahti, Pahvitehtaanraitti 3, asemakaava 8856

TRE:4028/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti evästettynä:

Pahvitehtaan rakennuksen kaupunkikuvallinen ja historiallinen ilme tulee säilyttää. Jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti selvittää nykyisen rakennuksen ja erityisesti sen Rantaväylän puoleisen julkisivun säilyttämisen mahdollisuudet. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudisrakennuksella, tulee uuden rakennuksen perustua mahdollisimman vahvasti vanhan Pahvitehtaan ulkonäköön ja massoitteeluun. Jos tämä ei ole mahdollista, tulee alue kaavoittaa vehreäksi, Santalahden alueen viihtyisyyttä parantavaksi puistoksi.

Pahvitehtaan ympäristöstä tulee muodostaa vehreä, luonnonläheinen ja viihtyisä miljö, josta Santalahden asukkaat voivat nauttia. Mikrometsää tulee tutkia ratkaisuna. Viherrakentamisen ja puuston määrää tulee lisätä selvästi nyt esitetystä. Myös Rantatien ja Pahvitehtaan välisestä yhteydestä tulee muodostaa vehreä, viihtyisä ja kutsuva.

Pysäköintiratkaisua tulee tarkastella uudelleen siten, että pysäköinti sijoitetaan pääosin rakennuksen alle ja ratkaisu mahdollistaa sekä riittävän pysäköinnin että laadukkaan, vehreän piha- ja kaupunkiympäristön. Pysäköinti ei saa muodostua rakennusta ympäröiväksi tai kaupunkikuvaa hallitsevaksi rakenteeksi. Rantatien vieressä olevan pintapysäköinnin suunnittelussa tulee lisätä puustoa ja vihreyttä sekä pyrkiä välttämään laajan yhtenäisen pysäköintikentän muodostumista.

Pahvitehtaaseen tulee kaavoittaa nykyistä suunnitelmaa enemmän suurempia perheasuntoja (noin 80-120 m²), jotta alueen asukaskunta monipuolistuu.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus nro 8856 (päiväty 23.3.2026, tark. 25.5.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsittely

Ilkka Porttikivi ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti evästettynä: "Pahvitehtaan rakennuksen kaupunkikuvallinen ja historiallinen ilme tulee säilyttää. Jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti selvittää nykyisen rakennuksen ja erityisesti sen Rantaväylän puoleisen julkisivun säilyttämisen mahdollisuudet. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudisrakennuksella, tulee uuden rakennuksen perustua mahdollisimman vahvasti vanhan Pahvitehtaan ulkonäköön ja massoitteeluun. Jos tämä ei ole mahdollista, tulee alue kaavoittaa vehreäksi, Santalahden alueen viihtyisyyttä parantavaksi puistoksi.

Pahvitehtaan ympäristöstä tulee muodostaa vehreä, luonnonläheinen ja viihtyisä miljö, josta Santalahden asukkaat voivat nauttia. Mikrometsää tulee tutkia ratkaisuna. Viherrakentamisen ja puuston määrää tulee lisätä selvästi nyt esitetystä. Myös Rantatien ja Pahvitehtaan välisestä yhteydestä tulee muodostaa vehreä, viihtyisä ja kutsuva.

Pysäköintiratkaisua tulee tarkastella uudelleen siten, että pysäköinti sijoitetaan pääosin rakennuksen alle ja ratkaisu mahdollistaa sekä riittävän pysäköinnin että laadukkaan, vehreän piha- ja kaupunkiympäristön. Pysäköinti ei saa muodostua rakennusta ympäröiväksi tai kaupunkikuvaa hallitsevaksi rakenteeksi. Rantatien vieressä olevan pintapysäköinnin suunnittelussa tulee lisätä puustoa ja vihreyttä sekä pyrkiä välttämään laajan yhtenäisen pysäköintikentän muodostumista.

Pahvitehtaaseen tulee kaavoittaa nykyistä suunnitelmaa enemmän suurempia perheasuntoja (noin 80-120 m²), jotta alueen asukaskunta monipuolistuu."

Henri Sipilä kannatti ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Porttikiven palautusehdotuksen.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Asia jäi pöydälle 9.6.2026.

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026 § 146. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. [Asemakaavaehdotuksen nro 8856 asettaminen nähtäville/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 9.6.2026 8856 Asemakaava
- 2 Liite YLA 9.6.2026 8856 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 9.6.2026 8856 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 9.6.2026 8856 OAS tark.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§209

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)